I 2985

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 981623

The document is admitted to registration. The endorsement sheets the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda.

20 APR 2011

খোষ কোবালা

মূল্য - ৩,২৭,২৭২ টাকা
মৌজা - সাহাপুর,
পরিমান - ০৯ শতক,
থানা ও জেলা - মালদহ।

গ্রহীতা:- শ্রীমতি মিতালী দাস, স্বামী - শ্রী চন্দন কুমার দাস, সাং - আনন্দ ভবন, মহেশমাটি, থানা - ইংরেজ বাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহবধূ, (ভারতীয় নাগরিক)।

দাতা :- ১) শ্রী নারায়ন চন্দ্র আগরওয়ালা, পিতা - স্বর্গীয় রাধেশ্যাম আগরওয়ালা, জাতি - হিন্দু, সাং - বালা সাহাপুর, পোঃ - সাহাপুর, ২) আব্দুল জাব্বার, পিতা - মৃত সেখ সুলতান, জাতি - মুসলমান, সাং ও পোঃ - নাগেশ্বরপুর, উভয়ের থানা ও জেলা - মালদহ, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, (উভয়েই ভারতীয় নাগরিক)।

অপর পাতা - ২

(২)

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের জমি জমা বিক্রয় নামা খোষ কোবলা পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমরা গত ইংরেজী ১৮/০৬/২০১০ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৭৪৮ নং খোষকোবালা দলিল মূলে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যাবধি উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। এক্ষনে আমাদের সুবিধামত অন্যত্র জমি জমা খরিদ করিবার জন্য এবং নানাবিধ বৈধ সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনি তাহা জানিতে পারিয়া তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় তাহার বর্তমান বাজার দৃষ্টে সর্ব্বোচ্চ মূল্য - ৩,২৭,২৭২ (তিন লক্ষ সাতাশ হাজার দুই শত বাহাত্তর) টাকা ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় নামা খোষ কবালা পত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, অত্র বিক্রিত জমি জমাতে আমাদের যে স্বত্ব , স্বামীত্ব , ভোগ দখল ও লভ্যাদি ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ন রূপে আপনার প্রতি বর্তিল। আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নাম জারি করতঃ নির্দ্ধারিত খাজনাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, হেবা হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশগণ ক্রমে চীরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। ভবিষ্যতে এই সম্পত্তি লইয়া কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। ইতিপূর্বে এই সম্পত্তি কোথাও কোনরূপ দায়সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই। সম্পূর্ন মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করলাম। কালে কস্মিনে প্রকাশ পাইলে আইনত দন্ডনীয় হইব এবং মূল্যের টাকা মায় ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমূদয় টাকা নগদে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে নিম্নের স্বাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় নাম খোষ কবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সালের ৬ ই বৈশাখ , ইং তাং- ২০/০৪/২০১১।

অপর পাতা - ৩

তপশীল সম্পত্তি ও চৌহদ্দি

জেলা - মালদহ , রেজিষ্ট্রি অফিস - এ.ডি.এস.আর মালদহ , থানা - মালদহ , মৌজা - সাহাপুর , জে.এল নং - ১১০ (এক শত দশ) , খতিয়ান নং - ৪৭৯ (চার শত উনআশি) , ৮১০ (আট শত দশ) , ৩৪২ (তিন শত বিয়াল্লিশ)

আর.এস. দাগ নং	রকম	পরিমান
৩৭৫ (তিন শত পঁচাত্তর)	বাগান	৪৫ শতক মধ্যে ০৯ (নয়) শতক

হারাহারি খাজনার যোগ্য। রায়তি স্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় হরেন্দ্র নাথ দে দিং নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর।

বিক্রিত জমির চৌহদ্দি ঃ - উত্তরে - নিমাই বিশ্বাস , দক্ষিনে - স্বর্গীয় মাখন চন্দ্র সরকারের ওয়ারীশগন , পূর্বে - নিমাই বিশ্বাস এবং পশ্চিমে - সাহাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের রাস্তা। উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রিত ০৯ শতক সম্পত্তি অবস্থিত। যাহা সাহাপুর গ্রামপঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

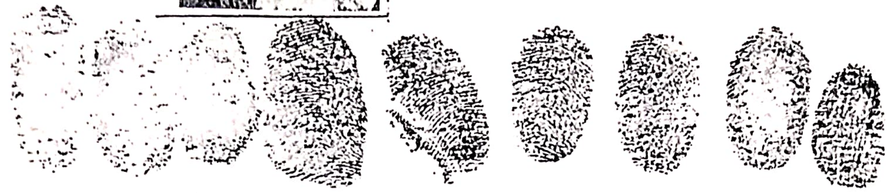
আমরা দাতাগন অত্র দলিলের মর্ম পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

মোসাবিদা কারকঃ -
Sankar Das.
শংকর দাস (দলিল লেখক)
সাহাপুর , মালদহ
লাইসেন্স নং-২০৪, এ.ডি.এস.আর.

ইসাদী -
Tony Hassain
S/o Abdul Zabbar
Vill+Po- Nageswarpur
PS+Dis- Malda

ইসাদী -

টাইপ বাই -
Sanjay Datta
(সঞ্জয় দত্ত)
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদহ।

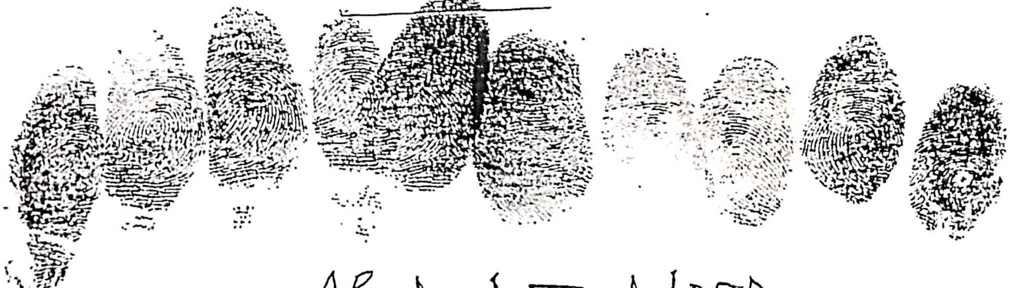


Mitali Das

নারায়ণ চন্দ্র আগরওয়ালা

নারায়ণ চন্দ্র আগরওয়ালা

Abdul Zabbar



Abdul Zabbar

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 02985 of 2011
(Serial No. 02976 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 20/04/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3597/-, on 20/04/2011

(Under Article : A(1) = 3597/- on 20/04/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-327272/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 16364 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 11365/- is paid, by the Bankers cheque number 200078, Bankers Cheque Date 20/04/2011, Bank Name State Bank of India, MALDA, received on 20/04/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.51 hrs on :20/04/2011, at the Office of the A. D. S. R. MALDA by Narayan Ch. Agarwala , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/04/2011 by

1. Narayan Ch. Agarwala, son of Lt. Radheshyam Agarwala , Bala Sahapur, Thana:-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sahapur , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Abdul Jabbar, son of Lt. Sk Sultan , Nageshwarpur, Thana:-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nageshwarpur , By Caste Muslim, By Profession : Business

Identified By Tony Hossain, son of Abdul Zabbar, Nageshwarpur, Thana:-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub. Registrar Sadar Malda.

20 APR 2011

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. MALDA, District- Malda
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02976 / 2011, Deed No. (Book - I , 02985/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Narayan Ch. Agarwala	নারায়ন চন্দ্র আগরওয়ালা 20/4/2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Narayan Ch. Agarwala Address -Bala Sahapur, Thana:-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sahapur	Self	 20/04/2011	 LTI 20/04/2011	নারায়ন চন্দ্র আগরওয়ালা 20/4/2011
2	Abdul Jabbar Address -Nageshwarpur, Thana:-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nageshwarpur	Self	 20/04/2011	 LTI 20/04/2011	Abdul Jabbar 20.4.2011

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Tony Hossain Nageshwarpur, Thana:-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India, P.O. :-	TONY HOSSAIN 20/4/2011

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda.

(Pratik Kumar Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MALDA
20 APR 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 3433 to 3440
being No 02985 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Malda, District Malda

(Pratik Kumar Ray) 21-April-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MALDA
West Bengal